

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VIII Број: 43-50/22
Дана: 10.06.2022.

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

13. 06. 2022

ЕКСПЕДОВАНО

**АДВОКАТ
СЛАВИЦА Р. ЦВЕТКОВИЋ**

**Београд
Сердар Јанка Вукотића 16**

Предмет: Одговор на Примедбе

Поштована,

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE ALBO DOO, BEOGRAD, са седиштем на адреси Батајнички друм 289, Београд, МБ: 07924011, ПИБ: 100106290, дана 28.03.2022. године примило је Обавештење Јавног предузећа „Путеви Београда“ VIII бр. 43-50/22 од 14.03.2022. године, којим је обавештено да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда, препознато као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта које се налази на кат. парц. 1300/1 и 45/20, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН у укупној површини од 175 м², а које обвезник користи за приступ објекту у ком обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц. 48/1, 48/2, 45/10 и 45/12, КО ЗЕМУН ПОЉЕ, општина ЗЕМУН.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештење, писаним путем у року од 8 дана, од дана пријема дописа.

Обвезник накнаде је дана 05.04.2022. године, преко пуномоћника, адвоката Славице Р. Цветковић из Београда, ул. Сердар Јанка Вукотића, поднео Примедбу на Обавештење којом оспорава да означену површину делова путног земљишта од 175 м² користи за приступ објекту у ком обавља пословну делатност и наводи да део укупно означеног путног земљишта у површини од 162 м² обухвата део кат. парц. 1300/1, да служи само као прилаз грађевинској парцели, како је Планом детаљне регулације („ПДР“) дефинисано, а да преостала површина од 13 м² представља део кат. парц. 45/20 што представља паралелне саобраћајнице са Батајничким друмом, а све у складу са ПДР-ом. Пуномоћник обвезника у Примедби такође наводи да је нетачна површина од 13 м², да иста износи 11 м², а да преостала 2 м² служе за непосредни излаз на јавну саобраћајницу, такође у складу са ПДР-ом и предлаже да поступајући орган утврди да површина делова путног земљишта за чије коришћење се обвезнику има утврдити накнада износи 11 м².

Разматрајући наводе из Примедбе од 05.04.2022. године, уложене на Обавештење VIII бр. 43-50/22 од 14.03.2022. године, утврђено је да су неосновани, из доле наведених разлога.

Поводом навода пуномоћника обвезника, којима се оспорава површина путног земљишта, поступајући орган је од Сектор за одржавање јавних путева и путних објеката, као надлежне унутрашње организационе јединице у оквиру првостепеног органа, затражио додатну проверу и појашњења.

Надлежни сектор је одговорио да је увидом у Технички извештај за предметни објекат, означен бројем 856, утврђено да све површине које су снимљене, обвезник користи за потребе обављања пословне делатности, односно да су у функцији приступа објекту у ком се обавља пословна делатност, те да нема места измени површина.

Истичемо да је Одредбом члана 202. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19, 156/20 и 15/21) прописано да је обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а које је у општој употреби корисник тог земљишта, док је чланом 203. истог закона прописано да је основица накнаде за коришћење делова путног земљишта метар квадратни путног земљишта у зависности од значаја пута, а које обвезник накнаде користи за приступ и изградњу објекта, осим домаћинства, као и да је ЈП „Путеви Београда“, преко овлашћене геодетске институције, извршио геодетско снимање прикључака објекта, у којима се обавља пословна делатност, на улице или општинске путеве на територији града Београда, прибавио све потребне геодетске подлоге и сачинио базу података из које се види да је површина делова путног земљишта општинских путева и улица, која се односи на приступ објектима и која садржи релевантне податке за утврђивање накнаде за коришћење делова путног земљишта и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице, а које обвезник накнаде користи за приступ објекту у ком се обавља пословна делатност.

Имајући у виду све наведено, PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE ALBO DOO, BEOGRAD је обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта у укупној површини од 175 м², што ће бити утврђено решењем овог органа.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКЕ И
ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ


Милан Витас, дипл. економиста
До Овлашћењу I Број 110-73/2021
од 04.08.2021. године

Доставити:

- Обвезнику накнаде,
- Архиви.